

## Bezahlbar und zeitgemäß

Die Kreisbaugesellschaft mbH Filstal stellt seit mehr als 65 Jahren günstigen Wohnraum zur Verfügung – und ist heute ein gefragter Immobiliendienstleister im Landkreis.

„Die Kreisbau“ ist im Landkreis Göppingen ein feststehender Begriff, wenn es um den Bau oder die Vermietung von gleichermaßen zeitgemäßem und günstigem Wohnraum geht. War es nach der Gründung der Kreisbaugesellschaft Filstal am 1. Dezember 1950 zunächst das wichtigste Ziel, nach den Kriegswirren ausreichend Wohnraum zu schaffen, hat das Unternehmen, dessen Hauptgesellschafter der Landkreis neben der Kreissparkasse und den Städten und Gemeinden ist, heute mehrere Standbeine in der regionalen Immobilienwirtschaft.

„Die Wohnungsbewirtschaftung ist bis heute unser wichtigster Beschäftigungsbereich“, sagt Geschäftsführer Thomas Dalm. Die Kreisbaugesellschaft Filstal verfügt über einen Mietwohnungsbestand von mehr als 750 Einheiten mit einer Wohnfläche von über 54.000 Quadratmetern. Seit Jahren verzeichnet das Unternehmen keinerlei Leerstände. Der Wohnungsbestand wird kontinuierlich und intensiv modernisiert und instand gehalten. Dadurch konnte das Unternehmen über die vergangenen Jahre hinweg einen aktiven Beitrag zum Klimaschutz leisten, mit einer Einsparung von mehr als 1.000 Tonnen Kohlendioxid. Durch die zwischenzeitlich wieder zunehmende Nachfrage nach preisgünstigem Wohnraum werden künftig auch wieder neue Mietwohnungsprojekte projektiert und realisiert.

Im Landkreis gilt die Kreisbau zudem als kompetenter Partner für die Gemeindeentwicklung. So entstanden in jüngster Vergangen-



Neubau „In der Breite Heiningen“



Neubau „Bahnpark Bad Boll“



Modernisierte Gebäude „Eisenbahnstraße Uhingen“

heit zum Beispiel eine betreute Seniorenwohnanlage in Bad Ditztenbach, ein Gesundheitszentrum an der Helfenstein Klinik in Geislingen, zahlreiche Wohnobjekte in Wäschenbeuren, Salach, Eislingen, Rechberghausen, Albershausen oder jüngst in Bad Boll, Heiningen und Winzingen. Und der Trend setzt sich fort: „Wir planen und realisieren jährlich neue Gebäude, um den Bürgern ein Eigenheim oder eine Eigentumswohnung anbieten zu können“, erklärt Geschäftsführer Dalm. Dabei gilt unverändert der Anspruch, dass die Angebote bezahlbar sein müssen. Im Durchschnitt der vergangenen Jahre entstanden so jährlich 20 bis 50 neue Wohnungen im Landkreis.

Zunehmende Nachfrage nach kompetenter Miet- und Immobilienverwaltung verzeichnet die Kreisbaugesellschaft von Kapitalanlegern und Eigennutzern. Dieses Marktsegment der Mietwohnungsverwaltung für Dritte baut die Kreisbaugesellschaft Filstal seit Jahren konsequent aus.

Das vierte Standbein, das in den letzten Jahren ebenfalls deutlich gewachsen ist, bildet die Verwaltung von Eigentümergemeinschaften. 2016 betreute das Unternehmen mit seinen 20 Mitarbeitern fast 120 Gemeinschaften mit rund 2.000 Wohnungen und gewerblichen Einheiten im Landkreis.

### KONTAKT

Kreisbaugesellschaft mbH Filstal  
Bahnhofstraße 7  
73033 Göppingen  
[www.kreisbau-filstal.de](http://www.kreisbau-filstal.de)